

用途地域内の建築物の用途制限の概要

用途地域内の建築物の用途制限		第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	備考
<p>建てられる用途</p> <p>建てられない用途</p> <p>①, ②, ③, ④, ▲は面積・階数等の制限あり</p>												
住宅、共同住宅、寄宿舎、下宿		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
兼用住宅で、非住宅部分が50㎡以下かつ建築物の延べ面積の1/2以下のもの		○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	非住宅部分の用途制限あり
店舗等	店舗等の床面積が150㎡以下のもの		①	②	③	○	○	○	○	○	④	① 日用品販売店舗、喫茶店、理髪店及び洋服店等のサービス業務用店舗で2階以下
	店舗等の床面積が150㎡を超え500㎡以下のもの			②	③	○	○	○	○	○	④	①に加えて物品販売店舗、飲食店、銀行の支店等のサービス業用店舗で2階以下
	店舗等の床面積が500㎡を超え1,500㎡以下のもの				③	○	○	○	○	○	④	③ 2階以下
	店舗等の床面積が1,500㎡を超え3,000㎡以下のもの					○	○	○	○	○	④	④ 物品販売店舗及び飲食店以外
	店舗等の床面積が3,000㎡を超え10,000㎡以下のもの						○	○	○	○	④	
	店舗等の床面積が10,000㎡を超えるもの							○	○	○	④	
事務所等	事務所等の床面積が150㎡以下のもの				▲	○	○	○	○	○	○	▲ 2階以下
	事務所等の床面積が150㎡を超え500㎡以下のもの				▲	○	○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が500㎡を超え1,500㎡以下のもの				▲	○	○	○	○	○	○	
	事務所等の床面積が1,500㎡を超え3,000㎡以下のもの					○	○	○	○	○	○	
ホテル、旅館	事務所等の床面積が3,000㎡を超えるもの					○	○	○	○	○	○	
	ホテル、旅館				▲	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下
遊戯施設・風俗施設	ボーリング場、スケート場、水泳場、ゴルフ練習場、パッティング練習場等				▲	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下
	カラオケボックス等					▲	▲	○	○	○	▲	▲ 10,000㎡以下
	マージャン屋、ばちんこ屋、射的場、馬券・車券発売所等					▲	▲	○	○	○	▲	▲ 10,000㎡以下
	劇場、映画館、演芸場、観覧場						▲	○	○	○	○	▲ 客席200㎡未満
公共施設・病院・学校等	キャバレー、ダンスホール等、個室付浴場等							○	▲			▲ 個室付浴場以外
	幼稚園、小学校、中学校、高等学校	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	大学、高等専門学校、専修学校等			○	○	○	○	○	○	○	○	
	図書館等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	巡査派出所等の公益上必要な建築物	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	神社、寺院、教会等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	病院			○	○	○	○	○	○	○	○	
	公衆浴場、診療所、保育所等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	老人ホーム、身体障害者福祉ホーム等	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	老人福祉センター、児童厚生施設等	▲	▲	○	○	○	○	○	○	○	○	▲ 600㎡以下
工場・倉庫等	自動車教習所				▲	○	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下
	単独自動車車庫(附属車庫を除く)				▲	▲	▲	○	○	○	○	▲ 300㎡以下かつ2階以下
	建築物附属自動車車庫	①	①	②	②	③	③	○	○	○	○	① 600㎡以下かつ1階以下 ② 3,000㎡以下かつ2階以下 ③ 2階以下
	倉庫業を営む倉庫							○	○	○	○	
	畜舎(15㎡を超えるもの)					▲	○	○	○	○	○	▲ 3,000㎡以下
	パン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店等で作業場の床面積が50㎡以下		▲	▲	▲	○	○	○	○	○	○	▲ 2階以下かつ原動機の出力が0.75kw以下
	危険性や環境を悪化させるおそれが非常に少ない工場					①	①	①	②	②	○	① 作業場の床面積が50㎡以下
	危険性や環境を悪化させるおそれが少ない工場								②	②	○	② 作業場の床面積が150㎡以下
	危険性や環境を悪化させるおそれがやや多い工場										○	
	危険性が大きいおそれ又は著しく環境を悪化させるおそれがある工場										○	
火薬、石油類、ガスなどの危険物の貯蔵・処理の量	自動車修理工場					①	①	②	③	③	○	① 作業場の床面積が50㎡以下 ② 作業場の床面積が150㎡以下 ③ 作業場の床面積が300㎡以下 他に原動機の出力制限あり
	量が非常に少ない施設			①	②	○	○	○	○	○	○	① 1,500㎡以下かつ2階以下 ② 3,000㎡以下
	量が少ない施設										○	
	量がやや多い施設										○	
量が多い施設										○		

※ この表は用途制限の概要を示すもので、全ての制限について掲載したものではありません。