

足寄都市計画用途地域の変更（足寄町決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建築物の延べ 面積の敷地面積 に対する割合	建築物の建築 面積の敷地面積 に対する割合	外壁の 後退距離 の限度	建築物 の高さ の限度	建築物の 敷地面積の 最低限度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 14 ha	6/10 以下	4/10 以下		10m	—	4.5%
第二種低層 住居専用地域	—	—	—	—	—	—	—
第一種中高層 住居専用地域	約 71 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	22.8%
第二種中高層 住居専用地域	約 25 ha	20/10 以下	6/10 以下	—	—	—	8.0%
第一種住居地域	約 95 ha	20/10 以下	—	—	—	—	30.4%
第二種住居地域	約 12 ha	20/10 以下	—	—	—	—	3.8%
準住居地域	—	—	—	—	—	—	—
近隣商業地域	約 3.0 ha	30/10 以下	—	—	—	—	1.0%
商業地域	約 12 ha	40/10 以下	—	—	—	—	3.8%
準工業地域	約 51 ha	20/10 以下	—	—	—	—	16.4%
工業地域	約 29 ha	20/10 以下	—	—	—	—	9.3%
工業専用地域	—	—	—	—	—	—	—
合 計	約 312 ha	—	—	—	—	—	100%

「位置及び区域は計画図表示のとおり」

理 由 土地利用の現況及び土地利用計画等の動向を勘案して、本案のとおり一部変更するものである。