

■資料. 足寄町公営住宅等ストックの概要

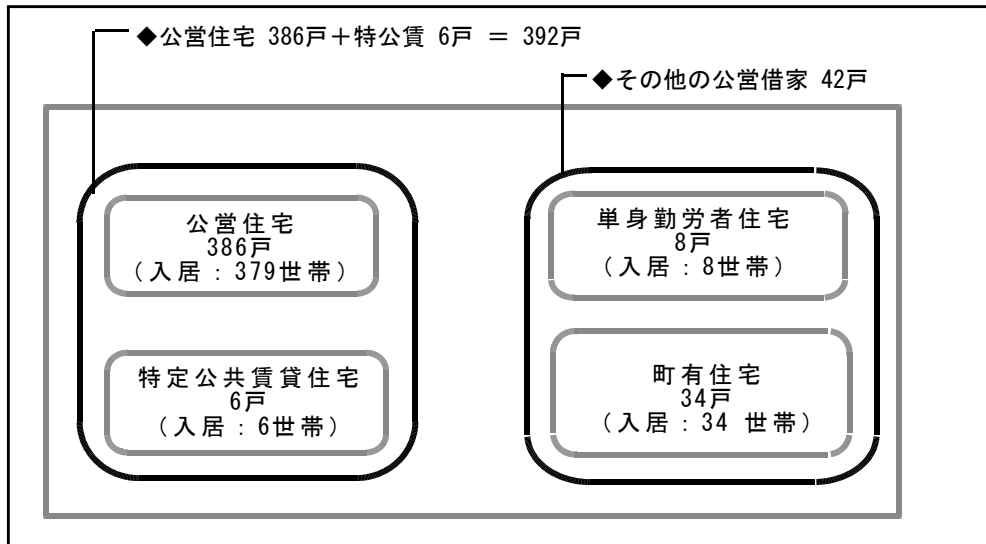
1. 管理概要

(1) 住宅の種類別概要

平成22年現在、足寄町で管理している公営住宅は10団地386戸、特定公共賃貸住宅は1団地6戸です。

この他に、町単費で建設管理している単身勤労者住宅8戸と町有住宅34戸があります。

■ 足寄町の公営借家の状況



■ 公営住宅・特公賃住宅：管理戸数

| 団地名 | | 管理戸数 (戸) | 入居戸数 (戸) | 地区 | |
|------------------|-----------------|-------------|-------------|--------|---------|
| 公 営 住 宅 | 010 校南団地 | 16 | 16 | 市街地区 | |
| | 020 東団地 | 64 | 63 | | |
| | 030 栄団地 | 30 | 29 | | |
| | | 北団地 | 52 | 52 | 下愛冠北星地区 |
| | 040 下愛冠団地 | 56 | 56 | | |
| | 050 北星団地 | 120 | 115 | 市街地区 | |
| | 060 美盛団地 | 32 | 32 | | |
| | 070 上利別団地 | 8 | 8 | | |
| | 080 大誉地団地 | 4 | 4 | | |
| | 090 芽登団地 | 4 | 4 | 周辺集落地区 | |
| 公営住宅 計 | | 386 | 379 | | |
| 特公 | 409 南団地(若年単身者用) | 6 | 6 | 市街地区 | |
| 特公賃 計 | | 6 | 6 | | |
| 合 計 | | 392 | 385 | | |

■ その他の公営借家

| 団地名 | | 管理戸数 (戸) | 入居戸数 (戸) | 地区 |
|-----|---------|-------------|-------------|------|
| | 町有住宅 | 34 | 34 | |
| 409 | 単身勤労者住宅 | 8 | 8 | 市街地区 |
| 合 計 | | 42 | 42 | |

2. 住宅の現状と課題

(1) 住宅概要

<公営住宅>
 ○構造は、208戸・53.0%が簡易耐火構造、66戸・16.8%が木造、118戸・30.1%が耐火構造
 ○3DKタイプ住戸が最も多く108戸・28.0%、次いで3LDKタイプが多く、105戸27.2%。

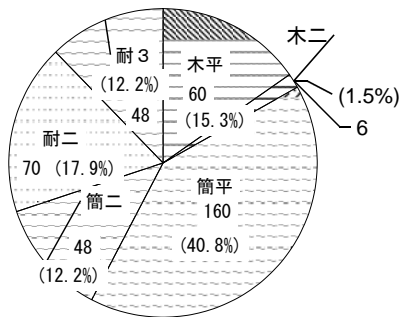
<その他の公営借家>
 ○全住戸とも構造は、木造
 ○3LDKタイプ住戸が最も多く、23戸・54.8%

<公営住宅>

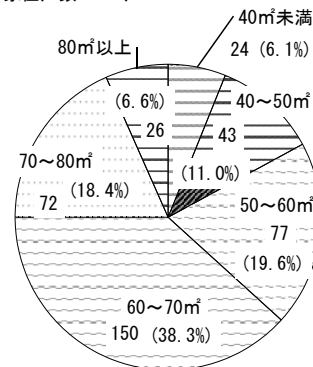
[現況]

- ・構造別にみると、簡易耐火構造が5割・208戸、木造が2割弱・66戸、耐火構造が3割・118戸（10棟）です。
- 階数は、平屋建てが6割弱・220戸、2階建てが3割・124戸です。
- ・規模別にみると、40㎡未満の狭小住戸が6%・24戸ありますが、60㎡以上の住宅が半数以上です。
- ・型別戸数は2LDK、3LDKの住戸が5割を占めます。1LDKの住戸は少なく14戸です。
- ・最低居住水準未満の住戸は、約5%・18戸あります。

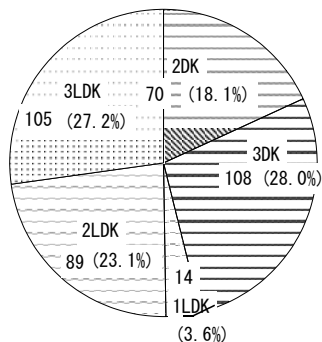
■構造別戸数 戸(%)
対象住戸数：392戸



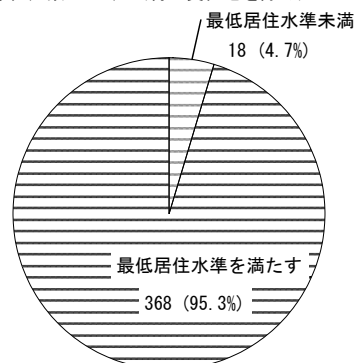
■住戸規模別戸数 戸(%)
対象住戸数：392戸



■住戸型別戸数 戸(%)
対象住戸数：392戸



■最低居住水準未満住戸の状況 戸(%)
対象住戸数：386戸（特公賃住宅を除く）



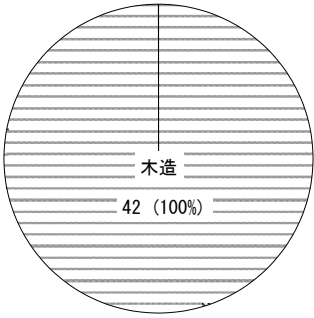
最低居住水準未満：40㎡未満及び浴室なし

<その他の公営借家>

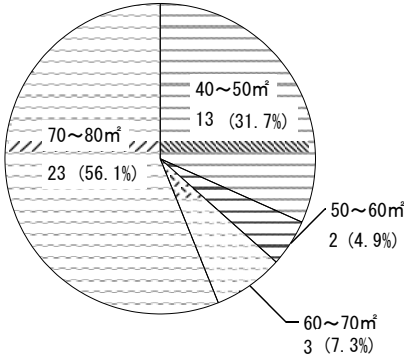
[現況]

- ・構造別にみると、全て木造です。
- ・規模別にみると、70㎡以上の住宅が約6割あります。
- ・型別戸数は3LDKの住戸が多く全体の6割を占めます。次に多い1LDKの住戸は単身勤労者住宅です。

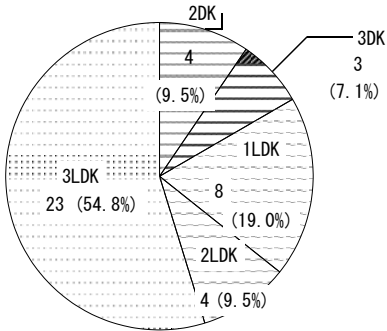
■構造別戸数 戸(%)
対象住戸数：42戸



■住戸規模別戸数 戸(%)
対象住戸数：42戸 (不明1戸)



■住戸型別戸数 戸(%)
対象住戸数：42戸



(2) 住宅の老朽度

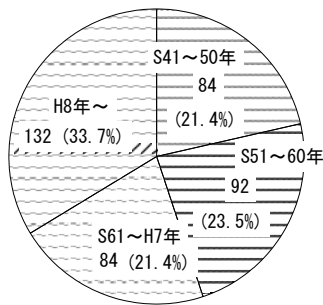
＜公営住宅＞
 ○耐用年限を超過している住宅は140戸・35.7%
 ○耐用年限の1/2を超過している住戸は48戸・12.2%
 ＜その他の公営借家＞
 ○耐用年限を超過している住宅は12戸・28.6%
 ○耐用年限の1/2を超過している住戸は29戸・69.0%

＜公営住宅＞

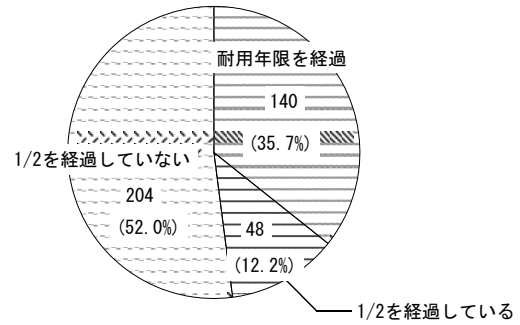
[現況]

- ・管理している住宅の中では、昭和60年以前に建設された住宅が半数近くを占め、平成8年以降建設の住戸は約3割です。
- ・現時点で、耐用年限を超過している住宅は約1/3で140戸です。

■建設年度別戸数 戸(%)
対象住戸数：392戸



■耐用年限の経過状況 戸(%)
対象住戸数：392戸

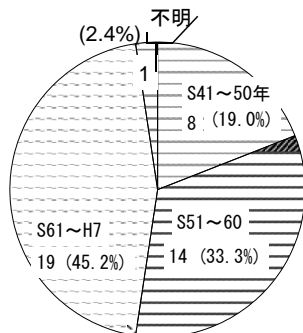


＜その他の公営借家＞

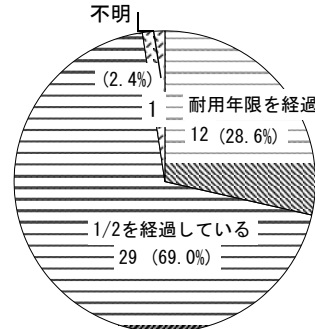
[現況]

- ・管理している住宅の中では、昭和60年以前に建設された住宅が半数を占める一方、平成8年以降の建設の住戸はありません。
- ・現時点で、耐用年限を超過している住宅は3割・12戸です。

■建設年度別戸数 戸(%)
対象住戸数：42戸 (不明1戸)



■耐用年限の経過状況 戸(%)
対象住戸数：42戸 (不明1戸)



(3) 設備等の基本性能と課題

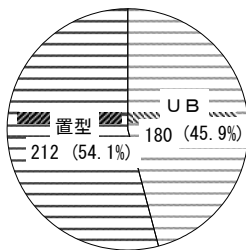
<公営住宅>
 ○浴室は、全住戸に完備。UBが180戸・45.9%、置型が212戸・54.1%
 ○3箇所給湯は、176戸・44.9%で整備済
 ○水洗化は、196戸・50.0%で整備済（下水道整備は26.5%、浄化槽整備は23.5%）
 ○高齢化対応仕様の、段差の解消・手摺の設置済住戸は、共に124戸・31.6%

<公営住宅>

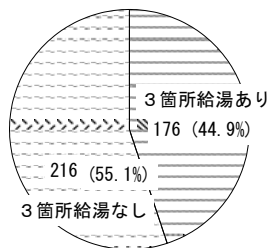
[現況]

- ・浴室は、全戸に整備されており、UBが4割・180戸です。
- ・3箇所給湯が整備されているのは、4割・176戸です。
- ・水洗化が整備されているのは、5割・196戸で、5割が汲取式のままです。
- ・高齢化対応仕様の整備状況は、住戸内段差解消、玄関・便所・浴室の手すり設置とも、3割・124戸の住戸で整備されています。

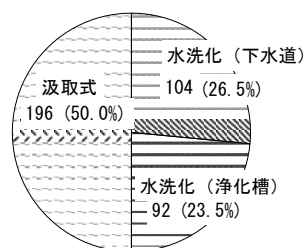
■浴室の整備状況 戸(%)
対象住戸数：392戸



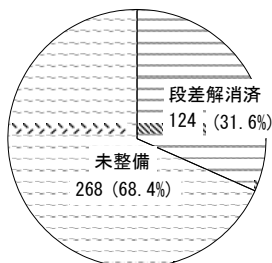
■3箇所給湯の整備状況 戸(%)
対象住戸数：392戸



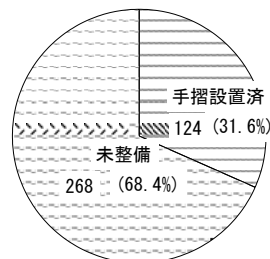
■し尿の処理と排水処理 戸(%)
対象住戸数：392戸



■高齢化対応仕様の整備状況 戸(%)
(住戸内段差対策) 対象住戸数：392戸



■高齢化対応仕様の整備状況 戸(%)
(玄関・便所・浴室の手摺状況) 対象住戸数：392戸



3. 入居世帯の現状と課題

(1) 入居世帯の現状と課題

<公営住宅>
 ○入居世帯は385世帯、入居率は98.2%。
 ○1人世帯が123世帯・31.9%、2人世帯が143世帯・37.1%、3人以上世帯が119世帯・20.9%。
 ○世帯主年齢は、30歳未満が24世帯・6.2%、30～59歳が175世帯・45.5%、60歳以上が186世帯・48.3%。

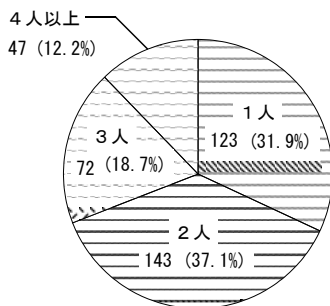
<その他の公営借家>
 ○入居世帯は42世帯、入居率は100.0%。

<公営住宅>

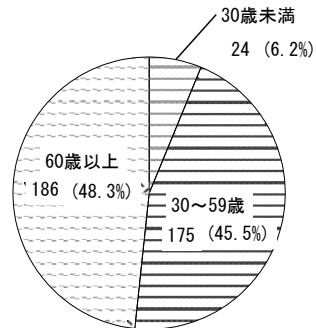
[現況]

- ・平成22年9月現在、入居世帯数は385世帯で、空家は5戸だけです（政策空家2戸を除く）。
- ・入居世帯人員は、1人・2人の少人数世帯が多く全体の約7割です。
- ・世帯主年齢は、60歳以上の世帯が多く約5割を占める一方、30歳未満の若年世帯は少なく1割にも満たない状況です。
- ・入居基準内の世帯がほとんどで、9割以上です。

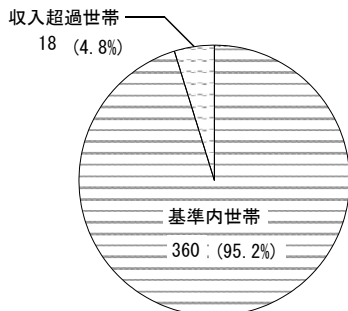
■世帯人員別世帯数 世帯(%)
 対象住戸数：385世帯



■世帯主年齢別世帯数 世帯(%)
 対象住戸数：385世帯



■入居基準別世帯数 世帯(%)
 対象住戸数：379世帯



※特公賃住宅は除く

(2) 高齢世帯の現状と課題

<公営住宅>

○65歳以上の高齢者のいる世帯は、164世帯・43.3%

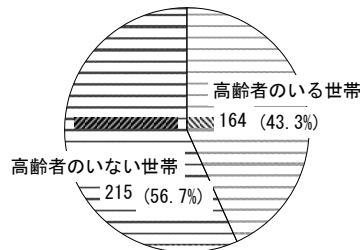
○高齢者のいる世帯の内、1人世帯は102世帯・62.2%、2人世帯は60世帯・36.6%

<公営住宅>

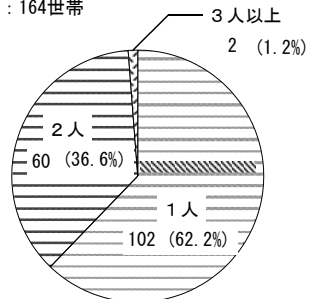
[現況]

- ・65歳以上の高齢者のいる世帯は、入居世帯の約4割です。
- ・高齢者のいる世帯の高齢者人員は約6割が1人です。
- ・高齢者のいる世帯の約4割が、高齢者単身世帯です。

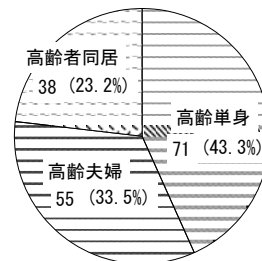
■65歳以上の高齢者のいる世帯 世帯(%)
対象住戸数：379世帯



■高齢者世帯の世帯人員別世帯数 世帯(%)
対象住戸数：164世帯



■高齢者世帯の世帯人員別世帯数 世帯(%)
対象住戸数：164世帯



4. 団地・住環境の特性と課題

(1) 敷地・基盤整備・付帯施設整備の状況

<公営住宅>

- 団地の敷地は、全て町有地
- 専用物置、専用庭は、全ての団地で完備
- 集会施設は、北団地のみ整備

<公営住宅>

[現況]

- ・町営住宅の敷地は、全て町有地です。
- ・下水道は、校南団地・栄団地・北団地・南団地で整備されています。
- ・東団地の一部と下愛冠団地の一部、芽登団地は、浄化槽による水洗化です。
- ・駐車場は、全ての団地で整備されています。
- ・幼児遊園は校南団地・東団地・北団地で整備されています。集会施設は北団地で整備されています。
- ・専用物置は全団地で整備されていますが、ゴミステーションは、北団地で整備されています。