

物件説明書

物件 番号	所 在	地番	地目	面積（㎡）
1	足寄郡足寄町 下愛冠3丁目	1-4	宅地	5,926.30
		1-5	宅地	4,747.65
		1-16	公衆用道路	1,087.00
		計		11,760.95

※地目は登記地目です。面積は公簿面積です。

最低売却価格（円）	入札保証金額（円）
28,811,000	見積り額の 100 分の5以上

法令に基づく制限、その他の制限など

都市計画法 建築基準法	都市計画区域、 区域区分など	都市計画区域内	非線引き
	用途地域	第 1 種住居地域	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
上下水道	上水道	有	購入者で申込み
	下水道	有	購入者で申込み
電気	配線	有	購入者で申込み
接道	町道に接道		
その他			

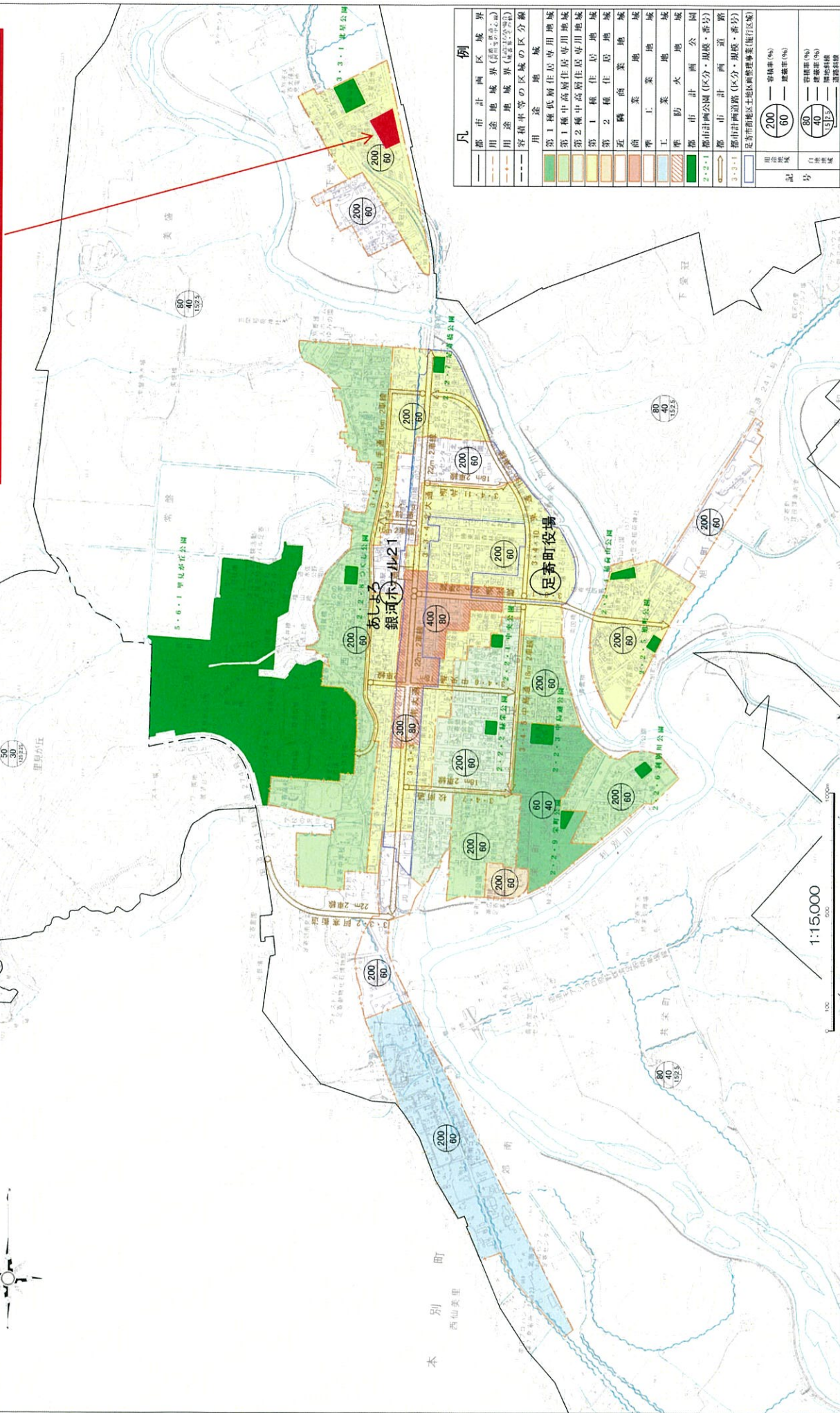
位置図

・別紙参照

物件位置図



	所在地	面積 (㎡)	面積 (坪)
①	下愛冠3丁目1-4	5,926.30	1,792.7
②	下愛冠3丁目1-16	1,087.00	328.8
③	下愛冠3丁目1-5	4,747.65	1,436.2
	計	11,760.95	3,557.7



凡 例	
—	都市計画区域境界
—	用途地域境界 (図面記載)
—	用途地域境界 (図面記載)
—	容積率等の区域の区分
—	用途地域
—	第1種低層住宅専用地域
—	第1種中高層住宅専用地域
—	第2種中高層住宅専用地域
—	第1種住居地域
—	第2種住居地域
—	近隣商業地域
—	商業地域
—	工業地域
—	防衛用地域
—	都市計画公園 (区分・規模・番号)
—	都市計画道路 (区分・規模・番号)
—	都市計画地区土地管理事業 (施行区域)
—	容積率 (%)
—	建築高さ (%)
—	容積率 (%)
—	建築高さ (%)
—	容積率 (%)
—	建築高さ (%)

物件位置図

