物件説明書

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件番号 | 所　　在 | 地番 | 地目 | 面積（㎡） |
| １ | 足寄郡足寄町  下愛冠３丁目 | 1-4 | 宅地 | 5,926.30 |
| 1-5 | 宅地 | 4,747.65 |
| 1-16 | 公衆用道路 | 1,087.00 |
| 計 | | 11,760.95 |

※地目は登記地目です。面積は公簿面積です。

|  |  |
| --- | --- |
| 最低売却価格（円） | 入札保証金額（円） |
| 28,811,000 | 見積り額の100分の５以上 |

法令に基づく制限、その他の制限など

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 都市計画法  建築基準法 | 都市計画区域、  区域区分など | 都市計画区域内 | 非線引き |
| 用途地域 | 第1種住居地域 |  |
| 建ぺい率 | ６０％ |  |
| 容積率 | ２００％ |  |
| 上下水道 | 上水道 | 有 | 購入者で申込み |
| 下水道 | 有 | 購入者で申込み |
| 電気 | 配線 | 有 | 購入者で申込み |
| 接道 | 町道に接道 |  |  |
| その他 |  | | |

位置図

・別紙参照