

足寄都市計画公共下水道変更(素案)

【閲覧用】

足寄都市計画公共下水道の変更について

1. 都市計画決定(変更)の経緯

告示番号	決定年月日	面積	変更概要など
足寄町告示 第57号	H6.8.12	311 ha	区域決定・名称(足寄公共下水道)・ポンプ施設・処理施設
足寄町告示 第6号	H9.3.13	311 ha	ポンプ施設の削除
足寄町告示 第7号	H13.3.21	311 ha	法改正に伴う幹線管渠の廃止
足寄町告示 第49号	H14.12.18	312 ha	用途地域の拡大による排水区域の増
足寄町告示 第3号	H25.1.17	360 ha	里見が丘公園の排水区域編入による排水区域の増 (用途地域312ha+里見が丘公園(総合公園)48ha)

2. 供用開始区域

- ・ 平成31年3月31日現在 : 164 ha

3. 公共下水道の計画及び共用の状況

名称		計画	共用
方式の種類		分流式	
排水区域		360ha	164ha
下水管渠		48km	45km
下水道 終末処理場	箇所数	1	
	面積	16,000㎡	16,000㎡
計画決定 年月日	当初	H6.8.10	-
	変更(最終)	H25.1.17	-

平成31年3月31日現在

4. 公共下水道の変更理由

- ・ 都市計画変更を行う用途地域の外郭にあわせて下水道区域を変更する。
(里見が丘公園区域(48ha)は変更しない)

5. 変更面積

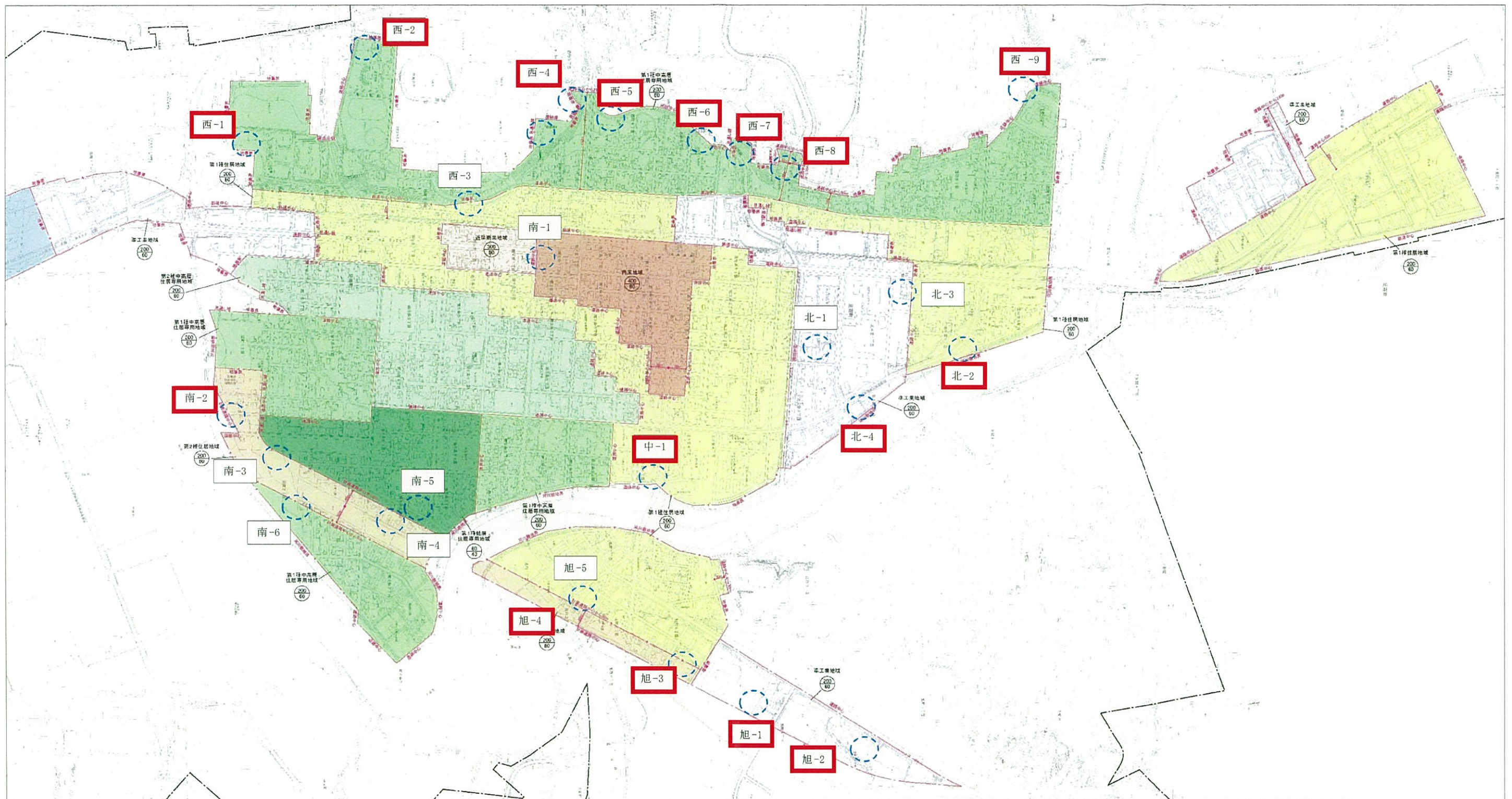
変更前	変更後	増減
360ha(312+48)	359.5ha(311.5+48)	-0.5ha

用途地域変更に伴う変更(用途地域外郭線にあわせた変更)

公共下水道変更案

(用途地域変更に伴う変更のため里見が丘公園区域は省略)

足寄用途地域変更箇所図



※ 「鉄道中心」の表示はすべて「旧鉄道敷地中心」に変更する

■ 足寄都市計画用途地域見直し(案)面積表

2020/12/18

(1) 拡大縮小変更

【現用途面積】

種 類	面 積
第1種低層住居専用地域	14.0 ha
第1種中高層住居専用地域	71.0 ha
第2種中高層住居専用地域	25.0 ha
第1種住居地域	95.0 ha
第2種住居地域	12.0 ha
近隣商業地域	3.0 ha
商業地域	12.0 ha
準工業地域	51.0 ha
工業地域	29.0 ha
合 計	312.0 ha

● 拡大面積

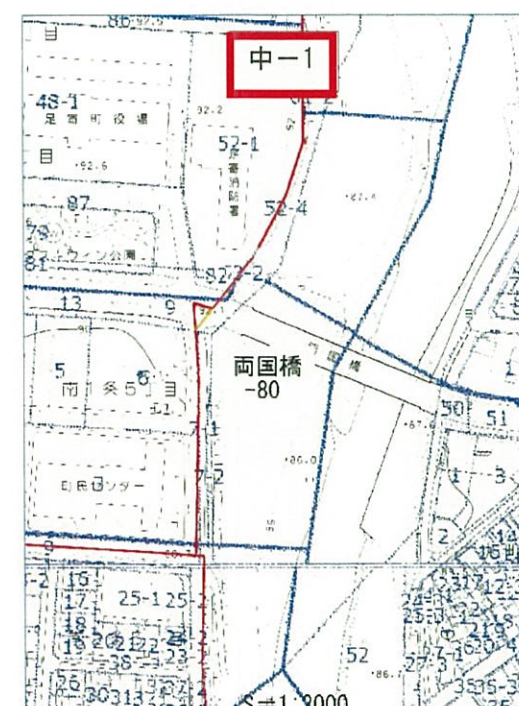
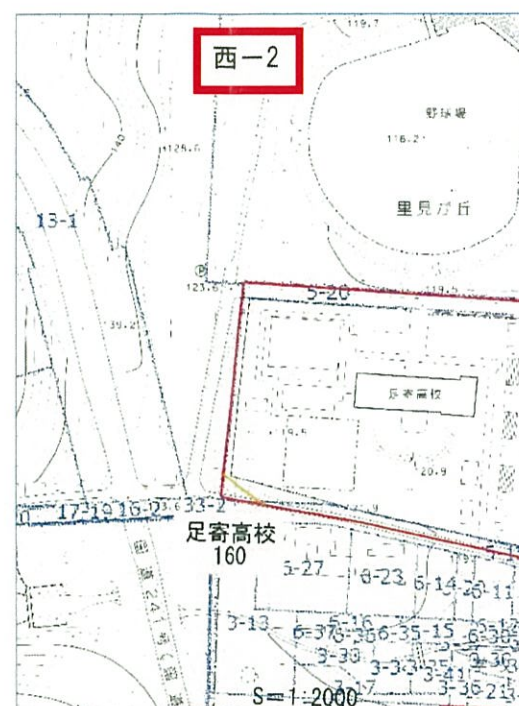
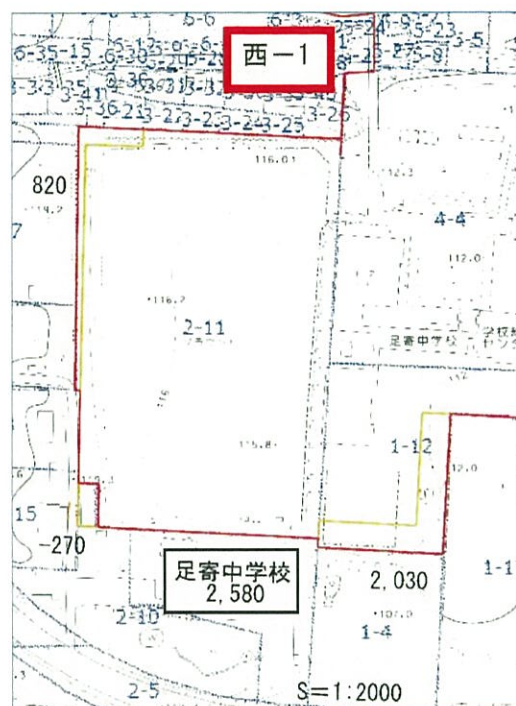
佐野川②	1 中高	0.278 ha
佐野川③	"	0.022 ha
テニスコート	"	0.020 ha
足寄高校	"	0.016 ha
足寄中学校	"	0.258 ha
帯広開建	2 住居	0.404 ha
旭2丁目	1 住居	0.038 ha
旭4丁目①	準工業	0.506 ha
		1.542 ha

● 縮小面積

利別川②	1 住居	0.531 ha
両国橋	"	0.008 ha
利別川①	準工業	0.196 ha
特養あゆみの園	1 中高	0.029 ha
総泉寺	"	0.003 ha
佐野川①	"	0.254 ha
旭1・2丁目	2 住居	0.662 ha
旭4丁目②	準工業	0.570 ha
		2.253 ha

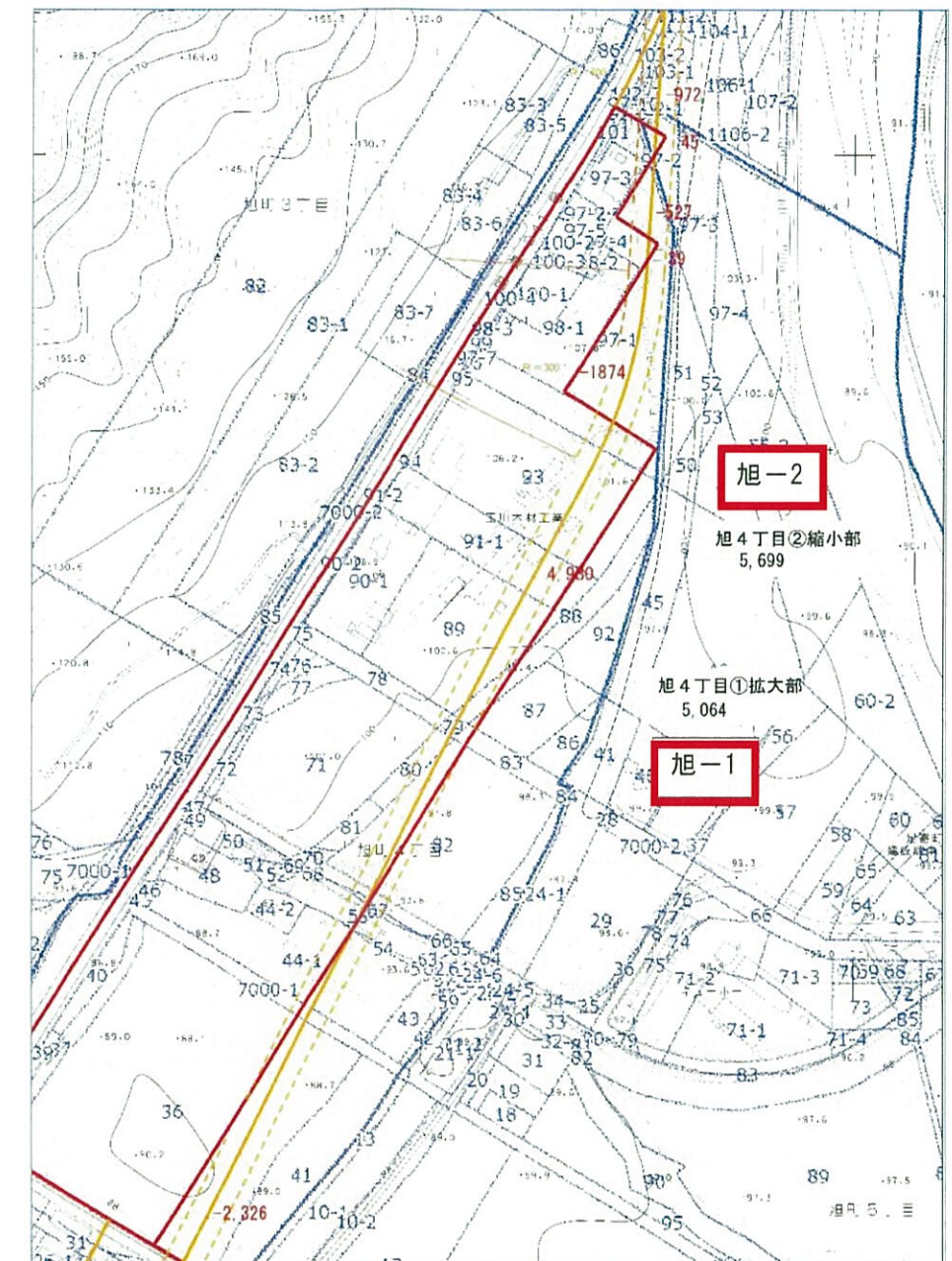
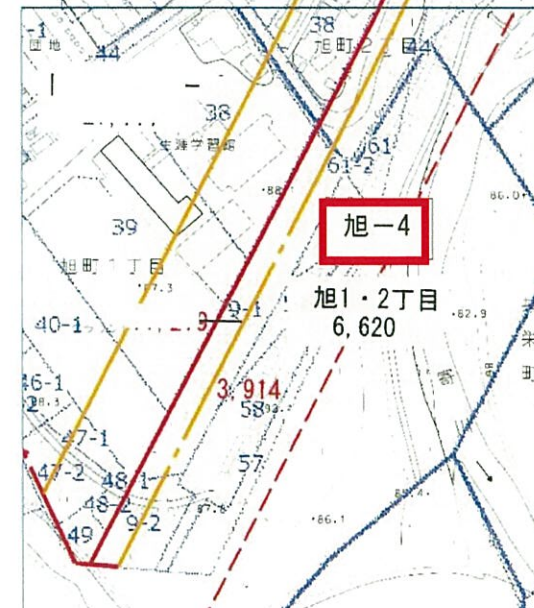
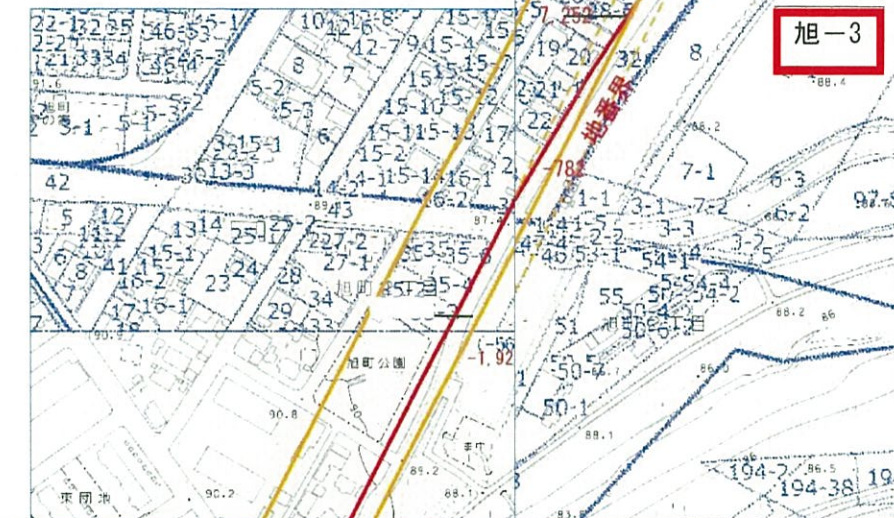
● 差し引き面積 $1.542 - 2.253 = -0.711 \text{ ha}$

※面積はCADによる求積



【拡大・縮小後用途面積】

種 類	面 積
第1種低層住居専用地域	14.0 ha
第1種中高層住居専用地域	71.308 ha
第2種中高層住居専用地域	25.0 ha
第1種住居地域	94.499 ha
第2種住居地域	11.742 ha
近隣商業地域	3.0 ha
商業地域	12.0 ha
準工業地域	50.740 ha
工業地域	29.0 ha
合 計	311.289 ha



(2) 内部変更

●内部変更面積

阿寒街道①	1 低層住居	+3.514 ha
栄町	"	+0.736 ha
南6条	"	-0.741 ha
		+3.509 ha

総合体育館	1 種中高	-0.043 ha
栄町	"	-0.736 ha
南6条	"	+0.741 ha
阿寒街道②	"	+2.904 ha
		+2.866 ha

九州大学第	1 種住居	-0.028 ha
子どもセンター	"	+7.070 ha
総合体育館	"	+0.043 ha
阿寒街道③	"	+2.778 ha
		+9.863 ha

阿寒街道①	2 種住居	-3.514 ha
阿寒街道②	"	-2.904 ha
阿寒街道③	"	-2.778 ha
		-9.196 ha

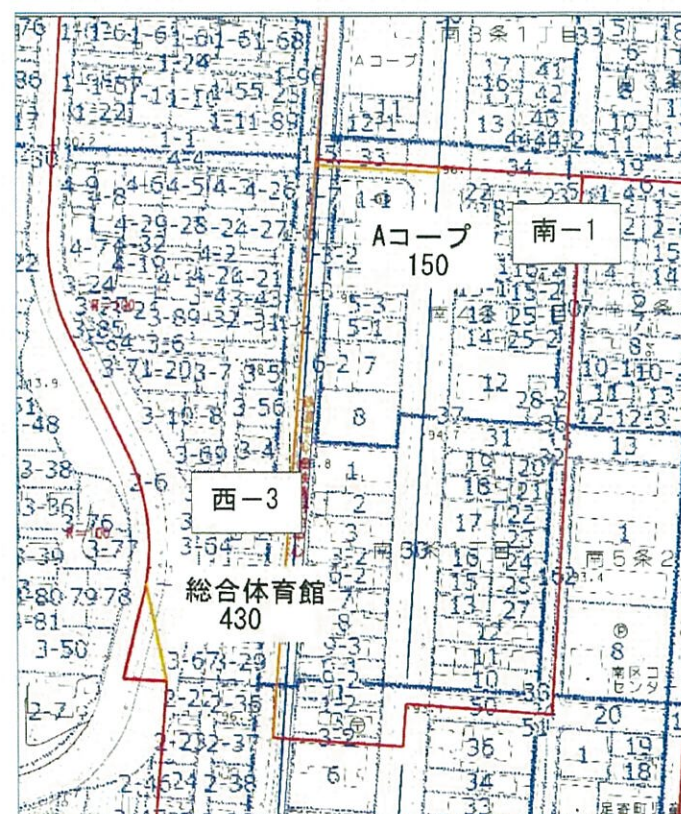
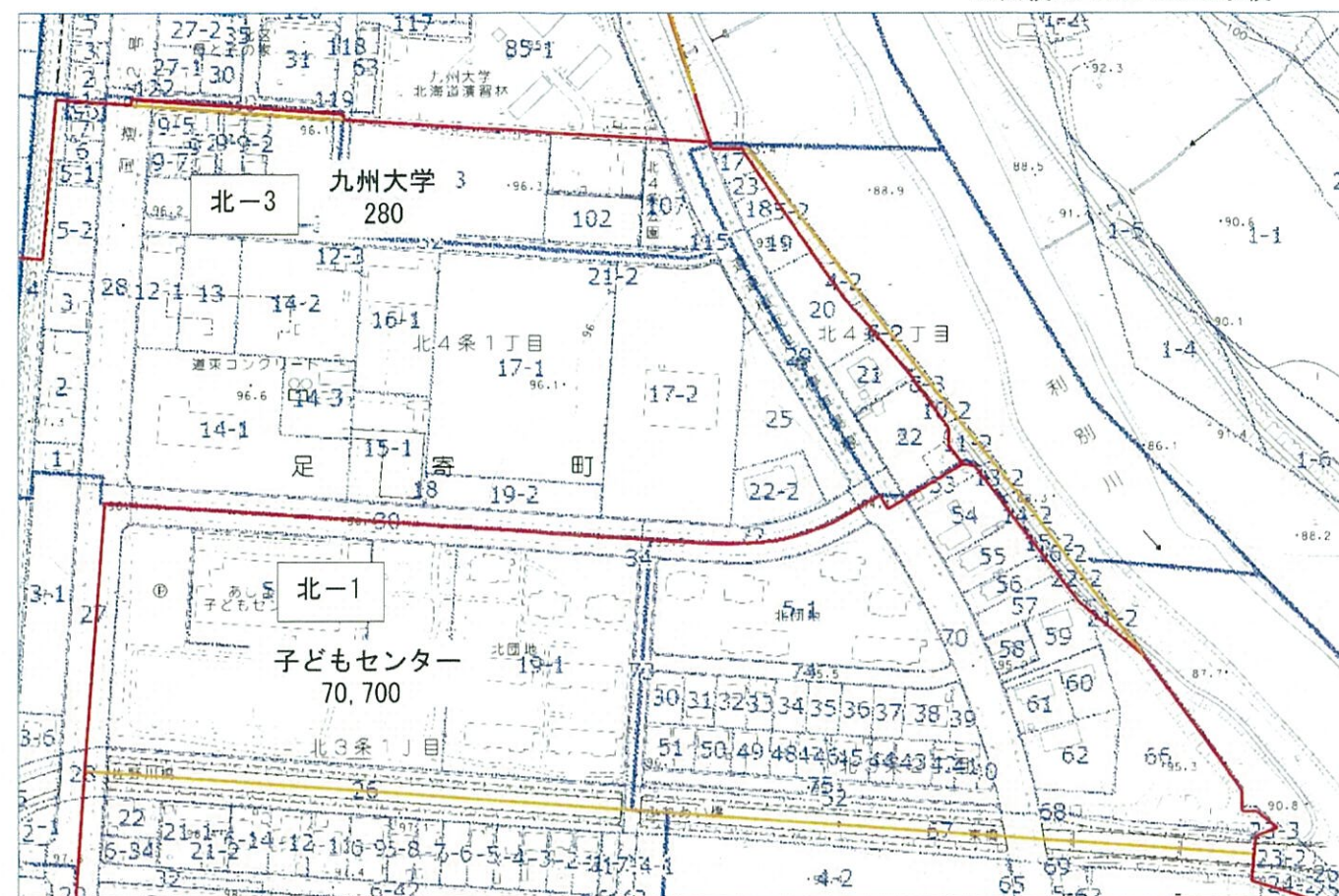
九州大学	準工業	+0.028 ha
子どもセンター	"	-7.070 ha
		-7.042 ha

Aコープ	商業	-0.015 ha
------	----	-----------

Aコープ	近商	+0.015 ha
------	----	-----------

総合計 ± 0

※面積は CAD による求積



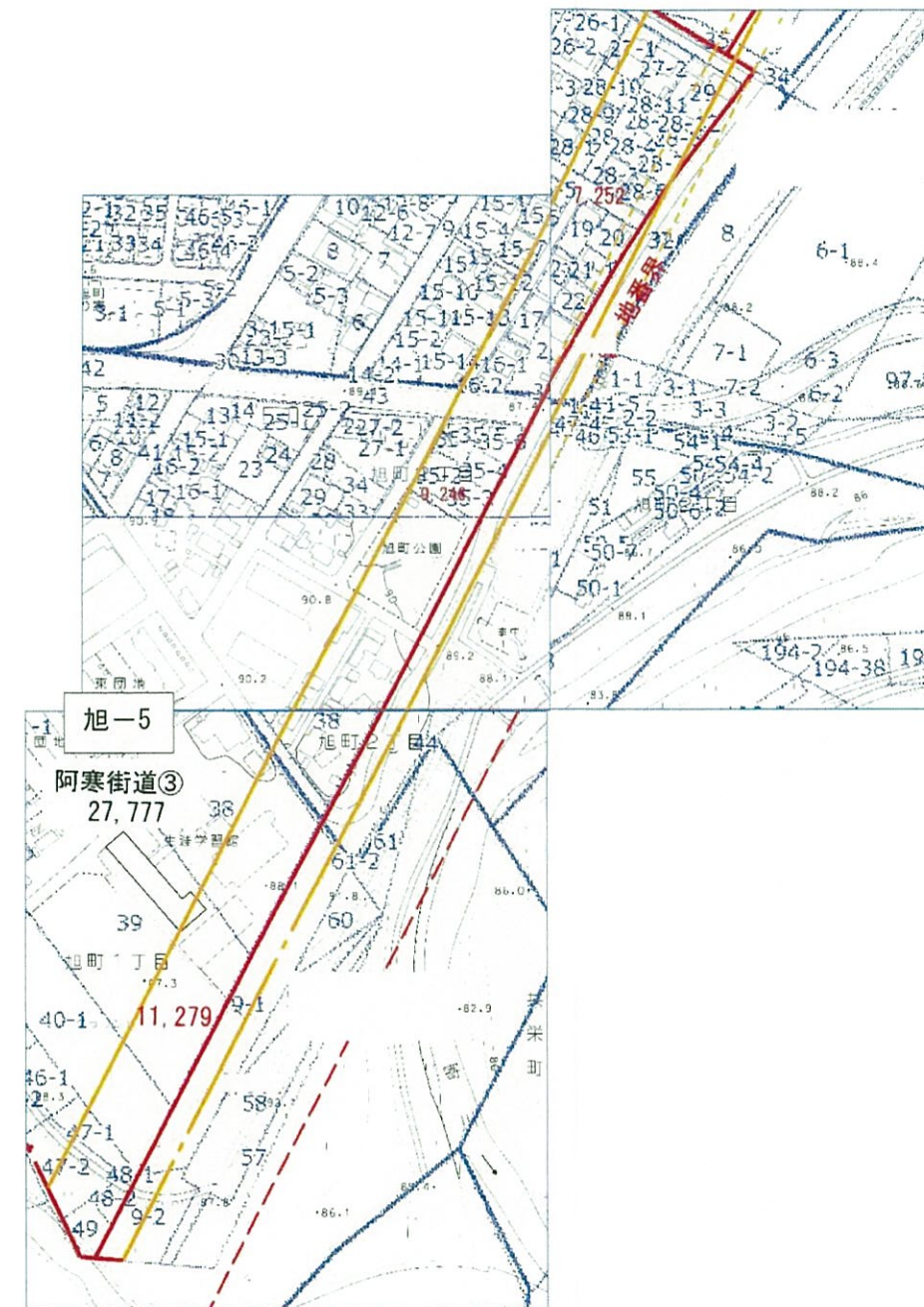
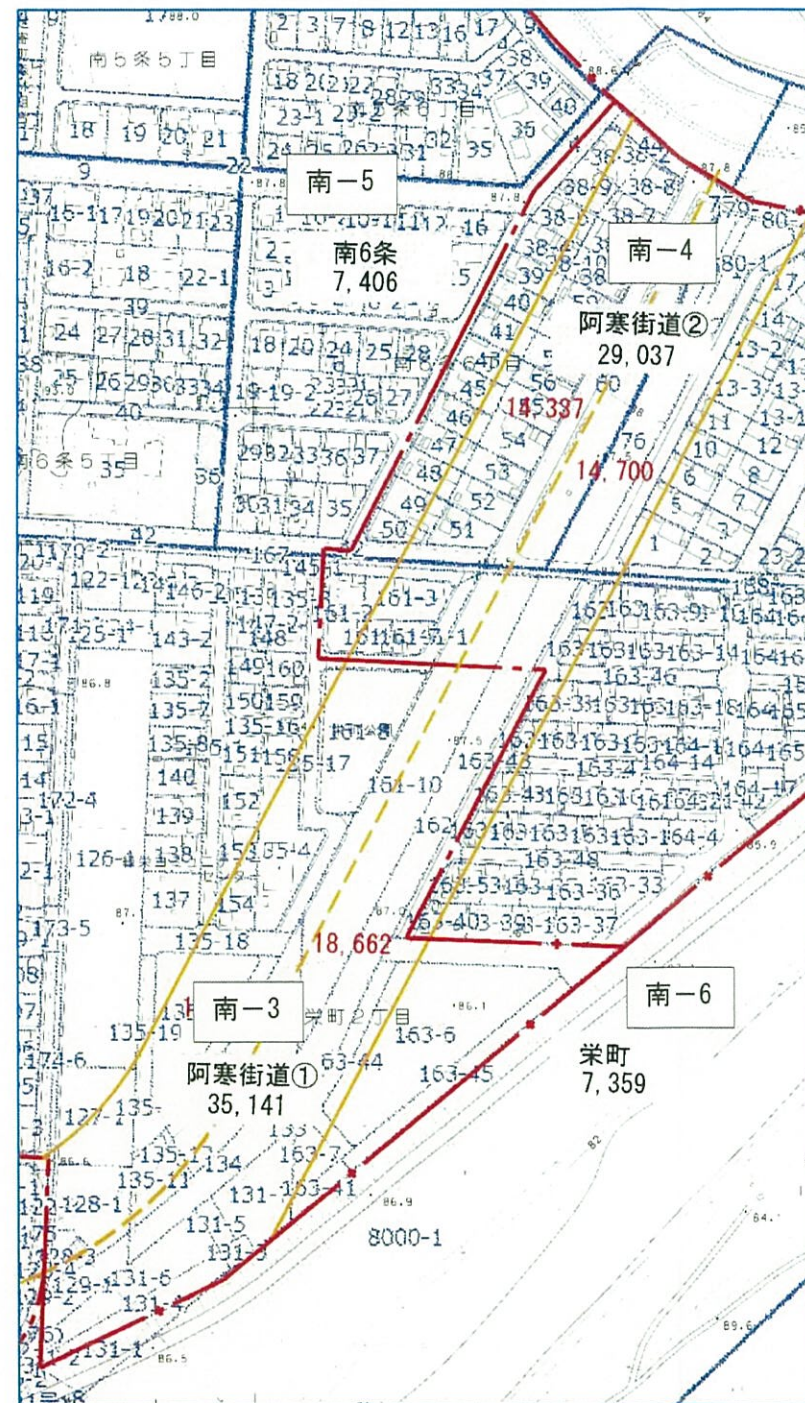
【内部変更後用途面積】

種 類	面 積
第1種低層住居専用地域	17.509 ha
第1種中高層住居専用地域	74.174 ha
第2種中高層住居専用地域	25.0 ha
第1種住居地域	104.362 ha
第2種住居地域	2.546 ha
近隣商業地域	3.015 ha
商業地域	11.985 ha
準工業地域	43.698 ha
工業地域	29.0 ha
合 計	311.289 ha

0

【変更用途面積】

種 類	面 積	
第1種低層住居専用地域	18.0ha	+4
第1種中高層住居専用地域	74.0ha	+3
第2種中高層住居専用地域	25.0ha	
第1種住居地域	104.0ha	+9
第2種住居地域	2.5ha	-9.5
近隣商業地域	3.0ha	+0
商業地域	12.0ha	-0
準工業地域	44.0ha	-7
工業地域	29.0ha	
合 計	311.5ha	-0.5



■ 足寄都市計画用途地域見直し(案)集計表

	現用途地域	変更面積【拡大(+）・縮小(-)】																	変更面積【内部変更】											変更用途地域(案)	
		西-1	西-2	西-4	西-5	西-6	西-7	西-8	西-9	中-1	北-2	北-4	南-2	旭-1	旭-2	旭-3	旭-4	拡大縮小計	西-3	北-1	北-3	南-1	南-3	南-4	南-5	南-6	旭-5	内部変更計			
		計	足中	足高	Tコート	佐野川③	佐野川②	佐野川①	旭泉寺	特養	岡国橋	利別川②	利別川①	希広開道	4丁目①	4丁目②	2丁目		1・2丁目	総休	子どもセンター	九大	Aコープ	阿寒町道①	阿寒町道②	南6条	栄町		阿寒町道③		
第1種 低 層 住居専用 地 域	14.0 ha																						3.514		-0.741	0.736		3.509	17.509	18.0 ha	+4
第1種 中高層 住居専用 地 域	71.0 ha	0.258	0.016	0.020	0.022	0.278	-0.254	-0.003	-0.029									0.308	-0.043					2.904	0.741	-0.736		2.866	74.174	74.0 ha	+3
第2種 中高層 住居専用 地 域	25.0 ha																												25.000	25.0 ha	±0
第 1 種 住 居 地 域	95.0 ha									-0.008	-0.531					0.038		-0.501	0.043	7.070	-0.028						2.778	9.863	104.362	104.0 ha	+9
第 2 種 住 居 地 域	12.0 ha												0.404				-0.662	-0.258					-3.514	-2.904			-2.778	-9.186	2.546	2.5 ha	-9.5
近 隣 商 業 地 域	3.0 ha																					0.015						0.015	3.015	3.0 ha	±0
商 業 地 域	12.0 ha																					-0.015					-0.015	11.985	12.0 ha	±0	
準 工 業 地 域	51.0 ha											-0.196		0.506	-0.570			-0.260		-7.070	0.028						-7.042	43.698	44.0 ha	-7	
工 業 地 域	29.0 ha																												29.000	29.0 ha	±0
合 計	312.0 ha	0.258	0.016	0.020	0.022	0.278	-0.254	-0.003	-0.029	-0.008	-0.531	-0.196	0.404	0.506	-0.570	0.038	-0.662	-0.711	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	311.289	311.5 ha	-0.5	

決定(変更)箇所引概要表

(足寄町) ①

外図 番号	決定(変更) 箇所名	決 定 (変 更) 内 容						変更 面積 ha	現況及び決定(変更)理由	関連する措置
		現 在			決 定 (変 更)					
		種 類	建ぺい率 容 積 率	外壁後退距離の限度 建築物の高さの限度 敷地面積の最低限度	種 類	建ぺい率 容 積 率	外壁後退距離の限度 建築物の高さの限度 敷地面積の最低限度			
西-1	足寄中学校	白地 地域	6/10 20/10	—	第一種中 高層住居 専用地域	6/10 20/10	—	0.2	校舎建て替えに伴い、土地利用が変更されたため、用途地域を変更する。	下水道
西-2	足寄高校	白地 地域	6/10 20/10	—	第一種中 高層住居 専用地域	6/10 20/10	—	0.0 (160 m)	〃	下水道
西-4	テニス コート	白地 地域	6/10 20/10	—	第一種中 高層住居 専用地域	6/10 20/10	—	0.0 (200 m)	既決定の用途界に誤りがあったため、用途地域界を変更する。	下水道
西-5	佐野川③	白地 地域	6/10 20/10	—	第一種中 高層住居 専用地域	6/10 20/10	—	0.0 (220 m)	河川改修により、河川中心が変更されたため、用途地域界を変更する。	下水道
西-6	佐野川②	白地 地域	6/10 20/10	—	第一種中 高層住居 専用地域	6/10 20/10	—	0.3	〃	下水道
西-7	佐野川①	第一種中 高層住居 専用地域	6/10 20/10		白地 地域	6/10 20/10	—	0.3	〃	下水道
西-8	総集寺	第一種中 高層住居 専用地域	6/10 20/10		白地 地域	6/10 20/10	—	0.0 (30 m)	町道整備により、道路中心が変更されたため、用途地域界を変更する	下水道

②

利用 番号	決定(変更) 箇所名	決 定 (変 更) 内 容						変更 面積 ha	現況及び決定(変更)理由	関連する措置
		現 在		決 定 (変 更)		種 類	建ぺい率 容 積 率			
		種 類	建ぺい率 容 積 率	外壁後退距離の限度 建築物の高さの限度 敷地面積の最低限度	種 類					
西-9	特養おわみの園	第一種中高層住宅 専用地域	6/10 20/10	—	白地 地域	6/10 20/10	—	0.0 (250 m)	町道整備により、道路中止が変更されたため、用途地境界を変更する	下水道
中-1	両国橋	第一種住居地域	6/10 20/10	—	白地 地域	6/10 20/10	—	0.0 (80 m)	土地区画整理事業により、地盤が変更されたため、用途地境界を変更する。	下水道
北-2	利別川②	第一種住居地域	6/10 20/10	—	白地 地域	6/10 20/10	—	0.5	河川改修により、河川敷地が変更されたため、用途地境界を変更する。	下水道
北-4	利別川①	準工業地域	6/10 20/10	—	白地 地域	6/10 20/10	—	0.2	河川改修により、河川敷地が変更されたため、用途地境界を変更する。	下水道
南-2	常広町通 道路事務所	白地 地域	6/10 20/10	—	第二種住居地域	6/10 20/10	—	0.4	都市計画道路の廃止に伴い、用途地境界の特定が出来なくなったため、用途地境界を変更する。	下水道 都市計画道路

③

図 号	決定(変更) 箇所名	決 定 (変 更) 内 容						変更 面積 ha	現況及び決定(変更)理由	関連する措置
		現 在			決 定 (変 更)					
		種 類	建ぺい率 容 積 率	外壁後退距離の限度 建築物の高さの限度 敷地面積の最低限度	種 類	建ぺい率 容 積 率	外壁後退距離の限度 建築物の高さの限度 敷地面積の最低限度			
旭-1	4丁目①	白地 地域	6/10 20/10	—	準工業 地域	6/10 20/10	—	0.5	—	都市計画道路 下水道
旭-2	4丁目②	準工業 地域	6/10 20/10	—	白地 地域	6/10 20/10	—	0.6	—	都市計画道路 下水道
旭-3	2丁目	白地 地域	6/10 20/10	—	第一種住 居地域	6/10 20/10	—	0.0 (384㎡)	—	都市計画道路 下水道
旭-4	1,2丁目	第二種住 居地域	6/10 20/10	—	白地 地域	6/10 20/10	—	0.7	—	都市計画道路 下水道