



2-7. 郊南・共栄地域

■ 郊南・共栄地域の概況

郊南・共栄地域は、国道242号沿線の工業系土地利用を主体とした市街地と、周辺の農地等で構成される地域です。当市街地は、本町の生活・産業・経済において重要な工業の振興を図るべき地域として位置づけられており、道東自動車道足寄ICが近接するなどの交通利便性を生かし、工業・物流業務等のさらなる充実が望まれる地域です。また、札幌・帯広方面からの来訪者の玄関口であり、足寄町の活力や景観等を印象づける地域でもあります。

■ 郊南・共栄地域の現状と課題

- 地域資源を活用した工業施設や、交通利便性を生かした流通業務施設の誘致を推進し、本町の産業振興を図るとともに、就労の場を創出することが求められています。
- 札幌・帯広・本別方面からの玄関口であることから、足寄IC周辺をはじめ国道沿線の景観の充実が求められています。
- 企業活動をはじめ、就労者や住民の生活にとって重要な生活道路の整備が必要となっています。また、下水道についても整備が望まれています。

■ 郊南・共栄地域の将来像

産業の振興とホスピタリティあふれる景観を形成するまちづくりの推進

『 足寄の活力と美しさを感じられるまち 』



郊南・共栄地域の整備方針

【土地利用】

本町の工業地として、企業誘致を推進するなど産業振興拠点としての整備を推進します。

道東自動車道足寄ＩＣが近接することから、工業施設に加え、流通関連施設の立地誘導を推進します。

用途地域外の郊外部については、市街化を抑制し、農地の景観を保全します。

【交通】

足寄の玄関口としてＩＣ周辺や国道沿線は、周辺の自然・田園景観と調和する花木の植栽等により、ホスピタリティあふれる美しく印象的な景観形成を推進します。

大型車両等の通行に配慮し、安全な生活道の整備を推進します。

【公園・下水道等】

就労及び生活環境の向上、環境衛生の向上のため下水道の整備を検討します。

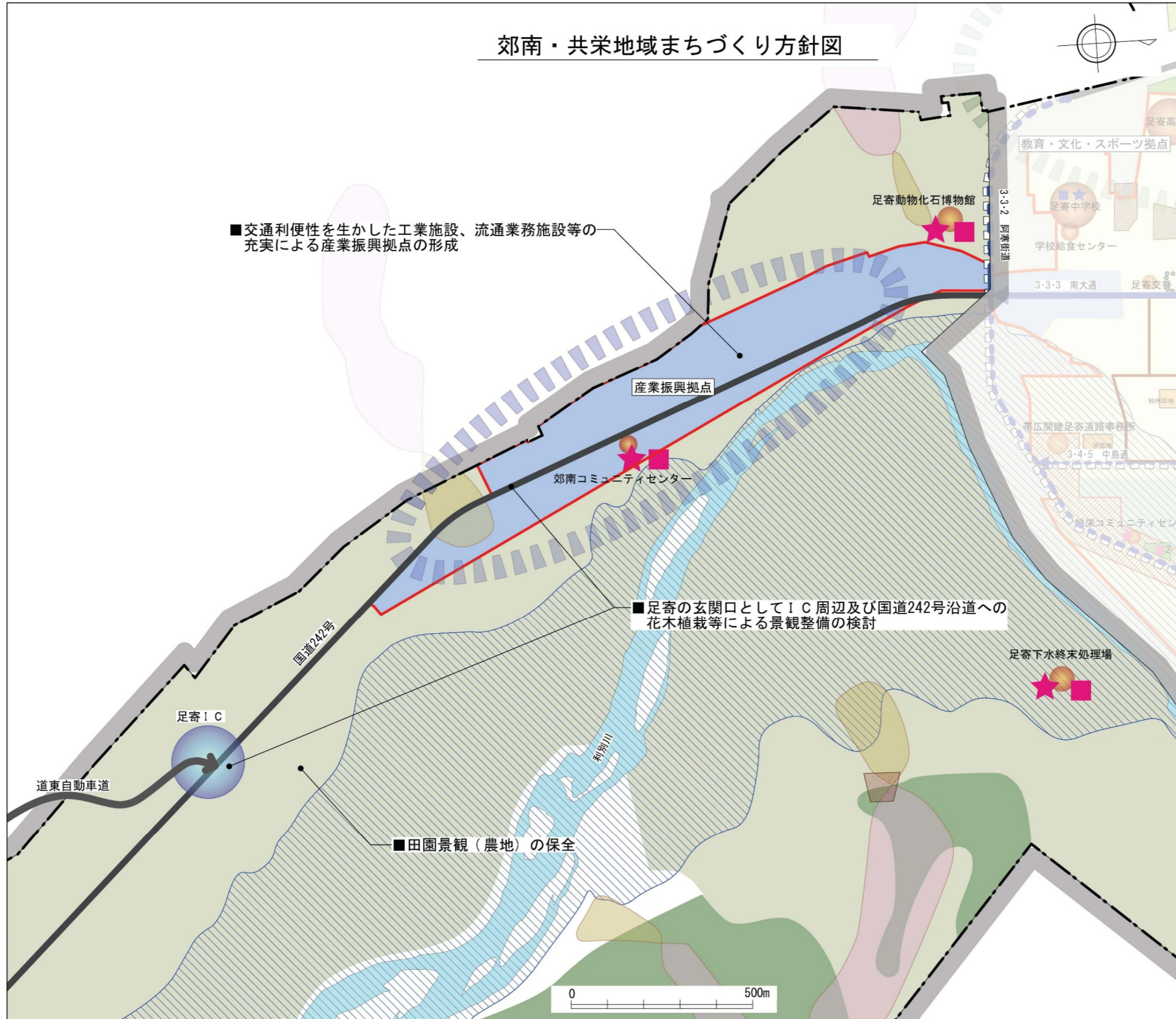
【防災・公共公益施設等】

郊南コミュニティセンター等の公共施設の、避難所・避難場所としての機能の維持・向上に努めます。





郊南・共栄地域まちづくり方針図



凡 例	
※当地域対象外項目を含む	
【区域】	
	地域区分界
	用途地域
	都市計画区域
【土地利用】	
	専用住宅地
	一般住宅地
	中心商業地
	工業関連業務地
	農地
	森林
	河川
【交通】	
	都市計画道路（整備済み）
	同上（未整備）
	同上（見直し検討区間）
	主要幹線道路 （都市計画道路区間を除く）
【公園・緑地】	
	都市計画公園
	その他都市公園
	都市公園以外の公園・緑地
	緑のネットワーク〔歩行動線〕（既存）
	同上（計画）
【防災】	
	洪水浸水想定区域（計画規模） ※概ね100年に1度起こりうる大雨に伴う洪水による浸水想定区域
	土石流危険渓流
	急傾斜地崩壊危険箇所
	指定避難所
	同上（災害種類により指定）
	避難所等（障害者・要介護者等）
	指定緊急避難場所
	同上（災害種類により指定）
【公共施設等】	
	主な公共施設
	公営住宅

