別記様式第三

※番号は、記入上の留意事項の番号に対応しています。

土地売買等届出書

令和〇〇年　〇月　〇日

1　北海道知事　様

市町村名※	
区　分※	所・地・貸・他　　単　・　団
受理番号※	年　月　日　第　号
処理番号※	年　月　日　第　号

1-(1)～(3)

権利取得者（譲受人）

住所　〒060－8588　北海道札幌市中央区北３西６

氏名　〇〇株式会社　代表取締役　北海　太郎

（担当者）　総務課　札幌　次郎

電話　011-231-4111

譲受人業種	
1	不動産業
2	建設業
3	金融保険業
4	製造業
5	商業
6	運輸業
7	その他

1-(4)

国土利用計画法第２３条第１項の規定に基づき、土地に関する所有権（地上権・賃借権・その他）の移転（設定）をする契約の締結について、下記のとおり届け出ます。

記

2

契約の相手方等に関する事項	契約の相手方（譲渡人）の住所	氏名	契約締結年月日
	東京都千代田区〇〇町１－４	東京　三郎	02年08月01日

3

土地に関する事項

番号	所在 登記簿 町又は字	地番	住居表示	地目 登記簿	地目 現況	面積 登記簿（㎡）	面積 実測（㎡）
1	〇〇町字△△△ 3-(1)	123	〇〇町〇丁目〇	宅地	宅地	2,000	2,000
2	〇〇町字△△△	124	〇〇町〇丁目〇	宅地	その他	9,000	9,000
3							
						計 11,000 ㎡	計 11,000 ㎡

番号	利用の現況	3-(5) 届出に係る権利以外の権利 所有権 所有者の住所	所有者の氏名	3-(6) 所有権以外の権利 種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
1	事務所			賃借権	期間 20 年(残存 15 年)堅固 地代 70,000 円／月	〇〇市〇〇町△丁目△	大阪　四郎
2	駐車場			なし			
3	3-(4)						

4

土地に存する工作物等に関する事項

番号	種類	概要	移転又は設定に係る権利 種別	内容	移転又は設定に係る権利以外の権利 所有権 所有者の住所	所有者の氏名	所有権以外の権利 種別	内容	権利者の住所	権利者の氏名
1	事務所	RC 造 3F	所有権							
2	なし									
3										

※

5

移転又は設定に係る土地に関する権利の内容に関する事項

番号	移転又は設定の態様 5-(1)	地上権又は賃借権の場合 5-(2) 存続期間	残存期間	堅固・非堅固の別	地代（年額・円）	特記事項
1	売買					
2	〃					
3						

6

対価の額等に関する事項

番号	土地に関する対価の額等 6-(1)-ア 地目（現況）	面積（㎡）	単価（円／㎡）	対価の額（円）	工作物等に関する対価の額等 6-(2) 種類	対価の額（円）
1	宅地	2,000.00	10,500	21,000,000	事務所	86,000,000
2	その他	9,000.00	10,500	94,500,000		
3				115,500,000		
実測清算 有・無	計（a）	11,000.00	平均（(b)÷(a)） 10,500	計（b） 115,500,000		計 86,000,000

7

土地の利用目的等に関する事項

利用目的　用途等　7-(1)

現況利用（事務所、駐車場）

利用目的に係る土地の所在　7-(2)　〇〇町字△△△

利用目的に係る土地の面積　7-(3)　11,000.00

利用計画の概要　人工面率　7-(4)-ア　%　計画人口　7-(4)-イ　人

その他　7-(4)-ウ

利用の現況の変更　有・無　※

8

その他参考となるべき事項